

KIIU ALEVIKU TÖÖKOJA PÕIK 1 KINNISTU

DETAILPLANEERING

PÕHIJOOIS

ANDMED KINNISTUTE MOODUSTAMISEKS

POSITSIOONI NR	MOODUSTATAKSE MAAÜKSUSEST	PLANEERINGUEELNE MAAKASUTUS	PLAN.EELNE PINDALA M²	nr	PLANEERINGUJÄRGNE MAAKASUTUS	PLAN.JÄRGNE PINDALA M²
POS.1	TÖÖKOJA PÕIK 1 35201:003:0524	100% TOOTMISMAA	11024	1	TT-70% ÄK-30%	5632
POS.2	TÖÖKOJA PÕIK 1 35201:003:0524	100% TOOTMISMAA	11024	2	TT-70% ÄK-30%	5392
POS.3	TÖÖKOJA PÕIK 1 35201:003:0524	100% TRANSPORTI-MAA	3090	3	LT-100%	3090

EHITUSÕIGUSED JA NÄITAJAD KRUNDI KOHTA

POSITSIOONI NR	KRUNDI NIMETUS	SUURUS m²	KRUNDI PLANEERITUD MAAPINNALA m²	HOONERAJATIS NIMETUS (EHITISREGISTRI JÄRGI)	MAX KÕRGUS m	HOONETE ARV	KATUSEKALDE VAHEMIK °	KATUSEKALDE KÕRGUS PROJ. MAAPINNAST m	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE (VASTAV DET. PL. LUGULE)	MAA SIHTOTSTARBE (VASTAV KATASTRILISE LUGULE)	SIHTOTSTARBE OSAKAAL, % (VASTAV KATASTRILISE LUGULE)
1	TÖÖKOJA PÕIK 1	5632	1850	KAUBANDUS JA TEENINDUS- HOONE (ehrkood 12300)	2	3	0-25	8.5	TT/ÄK	T/Ä	70/30
2	TÖÖKOJA PÕIK 1b	5392	1850	TOOTMISHOONE	2	2	0-25	8.5	TT/ÄK	T/Ä	70/30
3	TÖÖKOJA PÕIK	3090	-	OLEMASOLEVAD RAJATISED	-	-	-	-	LT	L	100


KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE TÄHISED

ÄK	KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA
LT	TEE JA TÄNAVA MAA
TT	TOOTMISHOONE MAA (võimaliku kahjuliku välismõjuta (häiringuteta))

Märkused ja kasutatud materjalid:

- Joonise alusplaanina on kasutatud Prit Kirsiste FIE (MTR: EEG000496) poolt koostatud digitaalselt moodustatud alusplaan mõtkavas M 1:500. Töökoja põik 1, Kiiumäe "Maa-ala plaan tehnovaldkudega", tš 03 nr GD-23-36), moodustatud 20.07.2023.
- Koordinaadid riiklikus koordinaatide süsteemis L-Est 97
- Kõrgused EH2000 süsteemis
- Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 0.5 m väljapoole selle tegelikult asukohast.
- Katastriliste piirid Maa-ameti seisuga 01.09.2023.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.
- Kavandavate hoonete katuseharja / parapeti suund risti või paralleelse olemasolevate tootmishoonega.
- Krundil on lubatud põhiotstarbe teenindamiseks teede, platseid ja tehnovaldkude rajamine.
- Planeeritavate kruntide heakorrasus-halljastus lahendatakse ehitusloa taotlemisel esitatavate ehitusprojekti asendiplaanidel.
- Krundidele on lubatud kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehoonete püstistamine vastavalt ehituseadustikule.
- Planeeritaval krundil POS 1 on elektrienergiaga varustamine eelnevalt lahendatud. Moodustatava krundi Pos 2 elektrienergiaga varustamine lahendatakse tööprojektilga vastavalt sõlm-tavale liitumislepingule. Arvestussüsteemid paigaldatakse liitumiskilpi. AS Loo Elektri tehnilised tingimused Nr 03-2024 26.01.2024 planeeringu lisas.
- Täiendavalt telekommunikatsioonitrasse ei ole planeeringualale kavandatud.
- Olemasolev krunt Pos 1 on eelnevalt liitunud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga. Moodustatavad krundid Pos 2 ühendatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga. Maakraaniliitumispunkt krundi piiril. OÜ Kuusalu Soojus tehnilised tingimused nr 005 23.02.2024 planeeringu lisas.
- Käesoleva detailplaneeringuga on lubatud olemasolevate tootmishoonete rekonstrueerimine, laiendamine või täielik lammutamine ning uute hoonete püstistamine vastavalt ehitusõiguste tabelis antud ehitusloale kogupinnale ja kõrgusele.
- Kanalisatsiooni- ja veevarustustrasside kulgemine täpsustatakse tööprojektilga koostöös OÜ-ga Kuusalu Soojus.
- Piirete rajamine moodustatavate kruntide piiridele ei ole lubatud.

0 5 10 15 20 25 30m

 reg nr 11170952 MTR EEP00050 Kõik tead 23.04.2024 KÕIGI KASUTAJATE HÄNITATUD ISIK	OBJEKT NIMETUS TÖÖKOJA PÕIK 1 KINNISTU DETAILPLANEERING			TÖÖ NR. T 2109/23	
	OBJEKT ASUKOHT HARJU MAAKONN KUUSSALU VALD KIIU ALEVIK TÖÖKOJA PÕIK 1			JOONIS PÕHIJOOIS	
	KOOSTAS PEETER ALUPU			MÕÕTKAVA 1:500	FORMAAT A1
	HÄNITATUD ISIK TEKTOON-A OÜ			ERIALA AE	STADIUM DP

LEPPEMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRILISE PIIRID
- MOODUSTATAVATE KRUNTIDE PIIRID
- 1 - KRUNDI NUMBER
- 5140m² - PLANEERITAV KRUNDI PINDALA
- TT-70%ÄK-30% - PLANEERITAV KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE
- 2 - KAVANDATAV HOONE KORRUSSELISUS (TÄISKORRUS)
- 1350 - HOONETE KAVANDATAV MAX EHITUSALUNE PIND(KOGUSUMMA KRUNDIL)
- 5- HOONETE ARV KRUNDIL
- 26,3% - MAX TÄISEHITUSPROTSENT
- 8,5- KAVANDATAVA HOONE MAX KÕRGUS PROJEKTEERITAVAST MAAPINNAST
- TP-3 - TULEOHUTUSKLASS
- P18- PARKIMISKOHTADE ARV
- PLAN. HOONESTUSALA
- OLEMASOLEVAD HOONED
- TEHNOVÕRGU KAITSEKORIDOR
- KEHTIV TEESERVITUUT
- KAVANDATAV TEESERVITUUT
- Planeeritud juurdepääs krundile (juurdepääsude täpsustatakse hoonete projektierimisel)
- PLANEERITAV SÕIDUKITE LIIKUMISSUUND
- PLANEERITAV JALAKÄIJATE LIIKUMISSUUND
- 10 kV kaabelliin
- Olemasolev reoveekanalisatsioon
- Olemasolev veetrass
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev madalpinge õhuliin
- Olemasolev sademevee kanalisatsioon
- Olemasolev 0.4 kV kaabelliin
- KAVANDATAV MADALPINGE KAABELLIIN (VÕRGUVALDAJA)
- KAVANDATAV MADALPINGE KAABELLIIN (TARBUJA)
- KAVANDATAV VEETORUSTIK
- KAVANDATAV ISEVOOLNE REOVEETRASS
- ELEKTRIVÕRGUGA LIITUMISKILP
- HOONESTUSALA VASTAVALT KRUNDIL KEHTIVA TÖÖKOJA PÕIK 1; 3; 5 KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERINGULE.

PLANEERINGUALAL ASUVATE EHITISTE SPETSIFIKATSIOON

TÄHIS JOONISEL	HOONE NIMETUS	EHR KOOD	EHITISEALUNE PIND M²	KASUTUSOTSTARBE
1	AUTOGARAAŽ 16-LE MASINALE	116010442	1346.0	Muu transpordihoonet
2	GARAAŽ-SEPIKODA-LADU	116010443	830.0	Sõidukite teeninduse hoone (12332)
3	REOVEETORUSTIK	220656326	-	Ühiskanalisatsiooni torustik
4	VEETORUSTIK	220656325	-	Ühisveevärgi torustik
5	KIVIVÄRAV	220574092	132.0	Muu nimetamata rajatis (24219)
6	AUTOESTAKAAD	220574102	270.0	Muu silla- või estakaadrajatis (21419)